

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Bygglöshandläggare
Josefine Israelsson

Kommunstyrelsen
2025-03-03

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbod och upplag på Smörblomman 4 samt Roslags-Näsby 28:7, nordväst om Gamla Norrtäljevägen 127, Roslags-Näsby

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att på fastigheten Smörblomman 4 samt Roslags-Näsby 28:7, bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av byggbodar och upplag med stöd av 9 kap. 33 § plan och bygglagen (2010:900).
Det tidsbegränsade lovet gäller till och med 2026-12-31. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.
2. Kommunstyrelsen beviljar startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherrens kontrollplan fastställs. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Kommunstyrelsen beslutar att följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige (faktura skickas separat):

-avgiften för bygglovet är 20 200 kronor

Sammanfattning

Ansökan om bygglov avser fyra byggbodar om 100 kvadratmeter byggnadsarea i två våningar och tre upplag på fastigheterna Smörblomman 4 och Roslags-Näsby 28:7. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark som är avsedd för gata, gemensamhetsåtgärder samt bostäder, centrum och parkering.

De fyra byggbodarna avses vara på platsen fram till den 31 december 2026. Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och ansökan ska därför beviljas.

Ärendet

Ansökan om bygglov avser fyra byggbodar om 100 kvadratmeter byggnadsarea i två våningar och tre upplag som på fastigheterna Smörblomman 4 och Roslags-Näsby 28:7. Upplagen kan bestå av exempelvis kantsten, l-stöd, rör och brunnar mm. Kärl och containrar för avfallssortering kommer även att finnas på platsen.

Fastighetsägare för Roslags-Näsby 28:7 är Täby kommun.

Sökande är Sh bygg, sten och anläggning AB som kommer att utföra arbeten åt teknik- och stadsmiljöenheten på Täby kommun

För fastigheten gäller detaljplan D330. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende placering på mark som är avsedd för gata, gemensamhetsåtgärder samt bostäder, centrum och parkering.

De fyra byggbodarna avses vara på platsen fram till den 31 december 2026. Det kommer även att vara tre upplag på platsen och parkeringsplatser åt arbetarna, se bilaga 1.

Yttranden från sakägare

Kända sakägare har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter. En granne har skickat in ett yttrande att bodarna och ytan kring dessa inte bör ha stark belysning på natten då vi tidigare störts av den verksamhet som fanns där tidigare. Se bilaga 7.

Sökande har svarat att viss belysning förmodligen kommer att finnas på platsen dels av trygghetsskäl och inbrottskäl. Belysningen kommer i så fall att riktas/avbländas så att omkringliggande bostadshus inte störs. Se bilaga 8.

Beslutsskäl

Kommunstyrelsen bedömer att åtgärden uppfyller de krav som följer av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) och ansökan ska därför beviljas. Det tidsbegränsade lovet gäller till och med den 31 december 2026. Marken ska då vara återställd enligt inlämnad avvecklingsplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Byggherrens kontrollplan fastställs. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Ekonomiska överväganden

Det finns inga ekonomiska konsekvenser att ta hänsyn till.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Avdelningschef

Bilagor

1. Situationsplan inkommen den 2 januari 2025
2. Fasadritningar inkommen den 2 januari 2025
3. Planritning inkommen den 2 januari 2025
4. Sektionsritning inkommen den 2 januari 2025
5. Avvecklingsplan inkommen den 2 januari 2025
6. Förslag till kontrollplan inkommen den 25 november 2024
7. Yttrande från sakägare, inkommen den 20 december 2024
8. Svar från sökande, inkommen den 8 januari 2025

Expedieras

Bygglovenheten för vidare expediering